

Our Ref. : DD129 Lot 2959 & VL
Your Ref. : TPB/A/HSK/572

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333 Java Road,
North Point, Hong Kong

By Email

19 June 2025

Dear Sir,

1st Supplementary Information

**Temporary Logistic Centre with Ancillary Office and Canteen for a Period of 3 Years
in “Government, Institution or Community”, “Residential (Group B) 2”,
“Open Space” and Area Shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 129
and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long, New Territories**

(S.16 Planning Application No. A/HSK/572)

We are writing to submit supplementary information in support of the subject application, details are as follows:

- (a) A landscape plan (**Appendix I**)
- (b) Approved application for water supply pipes and fittings (**Appendix II**)

Should you require more information regarding the application, please contact our Mr. Danny NG at [REDACTED] or the undersigned at your convenience. Thank you for your kind attention.

Yours faithfully,

For and on behalf of
R-riches Property Consultants Limited



Louis TSE
Town Planner

cc DPO/TMYLW, PlanD

(Attn.: Mr. Tony LAM

email: ttynam@pland.gov.hk)



Appendix I
Landscape Plan

LANDSCAPE PLAN

APPLICATION SITE AREA : 18,505m² (ABOUT)

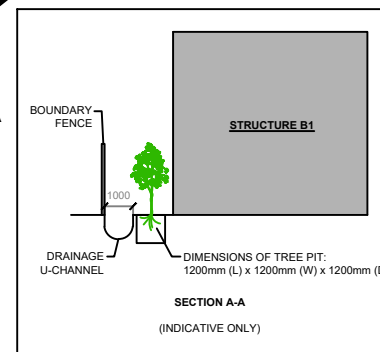
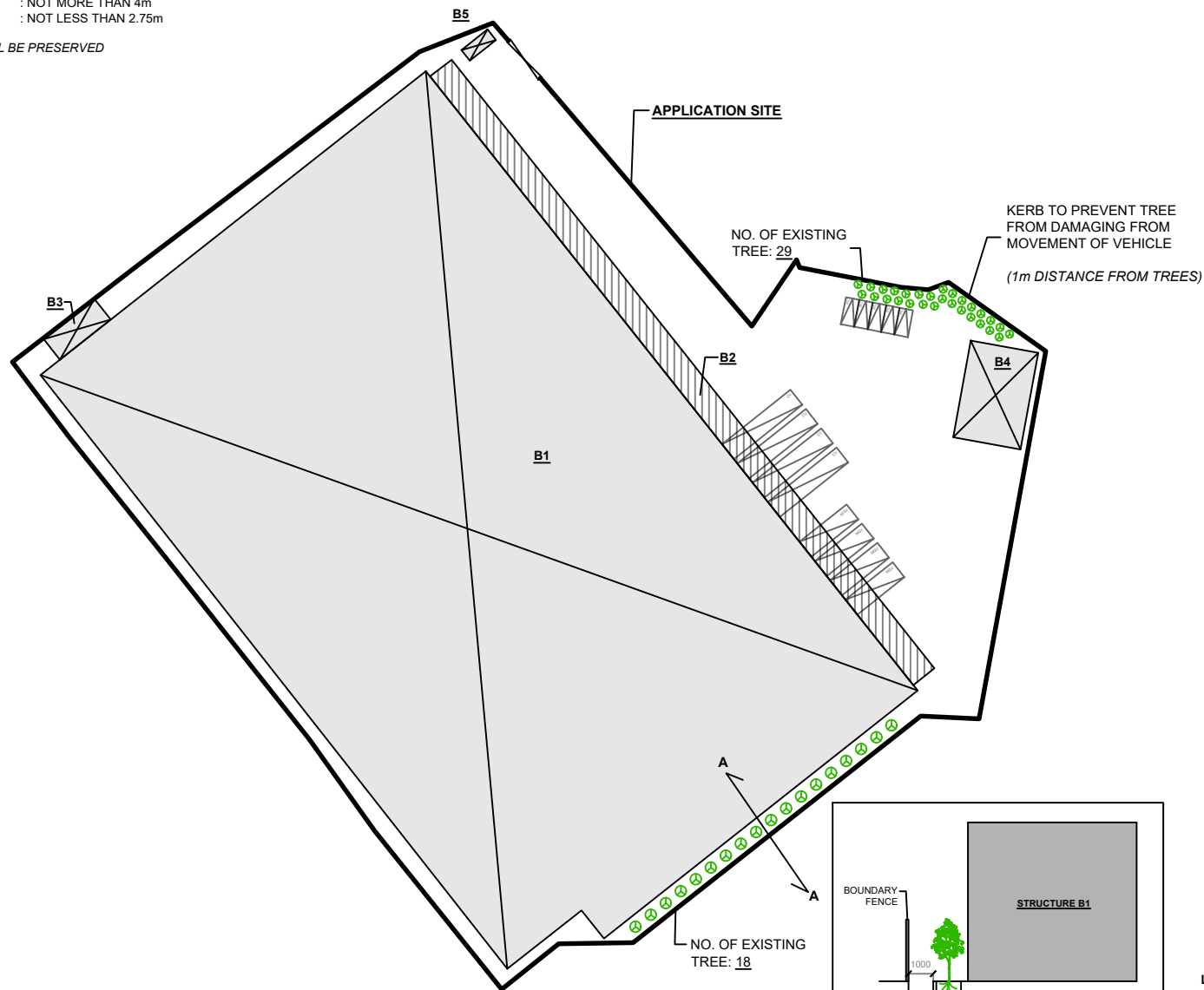
NO. OF EXISTING TREES : 47

SPECIES OF TREES : *FICUS MICROCARPA*

SPACING OF TREES : NOT MORE THAN 4m

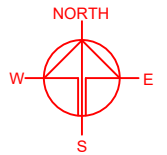
HEIGHT OF TREES : NOT LESS THAN 2.75m

ALL EXISTING TREES WILL BE PRESERVED



LEGEND

- APPLICATION SITE
- STRUCTURE (ENCLOSED)
- 1/F OF STRUCTURE B1
- STRUCTURE (CANOPY)
- LOADING / UNLOADING SPACE
- INGRESS / EGRESS
- EXISTING TREE



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED LOGISTIC CENTRE WITH ANCILLARY OFFICE AND CANTEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1 : 1200 @ A4

DRAWN BY MN DATE 15.12.2021

REVISED BY LT DATE 11.06.2025

APPROVED BY DATE

DWG. TITLE LANDSCAPE PLAN

DWG NO. APPENDIX I VER. 001

Appendix II

Approved application for water supply pipes and fittings



第五部分(甲部)(由水務監督填寫)

致：李介榮



用水樓宇： LOTS 2988(PART), 2988RP(PART), 2991RP-3000RP & 3673RP,
3078-3091, 3098SA-SF & 3098RP
2959 IN D.D. 129, LAU FAU SHAN ROAD
HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

我們已於 2023 年 8 月 15 日視察本表格所涵蓋在核准水管計劃下的 *全部 /部分工程，當中包括但不限於抽查處所的水管及裝置。我們在上述視察過程中沒有發現明顯不合規格之處。

如在供水系統*及接駁位置完成隨機抽樣及水樣本檢驗結果符合水務監督的要求後，*以及《水務設施規例》附表1第1部訂明的收費已獲清付，我們會發出表格 WWO 46 第五部份(乙部)，*並其後安設總水管接駁裝配，*以及在政府持有的土地上安裝部分消防供水系統或內部供水系統。

(代水務監督簽署)

姓名： 李嘉敏

職位： I/INTW(CS)A 3

電話號碼： 3701 5222

日期： 2023 年 9 月 28 日

傳真號碼：

寄： 李介榮
副本送： 黃子聰



水務監督
香港灣仔告士打道7號入境事務大樓43樓
電話：2824 5000 傳真號碼：2802 7333
電郵：wsdinfo@wsd.gov.hk

表格編號 0902134650
(本署專用)

第五部分(乙部) (由水務監督填寫)

致：李介榮



用水樓宇： LOTS 2988(PART), 2988RP(PART), 2991RP-3000RP & 3673RP,
3078-3091, 3098SA-SF & 3098RP
2959 IN D.D. 129, LAU FAU SHAN ROAD
HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
*Fire Services Installation

在供水系統*及接駁位置的隨機抽樣已完成，符合水務監督要求的水樣本檢驗結果亦已於 2023 年 10 月 10 日收到，我們沒有發現明顯不合規格之處。*如《水務設施規例》附表1第1部訂明的收費已獲清付，*我們會於其後安裝總水管接駁裝配，*以及在政府持有的土地上安裝部分消防供水系統或內部供水系統。

持牌水喉匠須注意在建造、安裝、更改或拆除本表格所涵蓋的工程時，有責任遵循核准水管計劃、《水務設施條例》和《水務設施規例》。即使獲發此表格或獲批准進行水管工程計劃或獲批予總水管接駁裝配，*以及在政府持有的土地上已安裝部分消防供水系統或內部供水系統，都不應視為獲批准違反任何《水務設施條例》或《水務設施規例》的規定。

姓名： 李嘉敏

職位： I/NTW(CS)A 3

電話號碼： 3701 5222

傳真號碼： _____

(代水務監督簽署)

日期： 2023 年 10 月 13 日

寄： 李介榮
副本送： 黃子聰

*請刪去不適用者

「用戶」及「代理人」的定義請參照《水務設施條例》第2條。

WWO 46 (01/19)

[20231016000093-001/001-1/1]



水務署
Water Supplies Department

總部 Headquarters

香港灣仔告士打道七號入境事務大樓 43 樓

43/F, Immigration Tower, 7 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

本署檔號 : 1668121805 of 1251018637
Our ref.
來函檔號 :
Your ref.

電話 : 2824 5000
Tel.
傳真 : 2802 7333
Fax.

13 October 2023

LEE KAI WING




FIRE SERVICE COMPLETION ADVICE

Lot. Various lots (2988(Part), 2988RP(Part), 2991RP-3000RP & 3673RP, 3078-3091, 3098SA-SF & 3098RP, 2959) in DD129
Address: Lau Fau Shan Road, Ha Tsuen Yuen Long, New Territories

FIRE SERVICE SUPPLY

I hereby advise that one number permanent connection of a supply of fresh water from the Waterworks for the purpose of fire service has been made to the above premises.

(AU Kwok Kit)
for Water Authority

To: Buildings Department
CC: Fire Services Department
Licensed Plumber – Lee Kai Wing (fax no: 

[20231013001243-001/001-1/1]